

Materialisierung Wohnungen: Ausstattung und Materialien

Zertifizierung

Das Gebäude entspricht dem MINERGIE Standard und wird entsprechend zertifiziert.

Bodenbeläge

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduits: Feinsteinzeugplatten in Holzoptik (Farbe je nach Wohnung variierend in bräunlich, grünlich und dunkelbraun, Format 90 x 22 cm)
- Balkon: Beton roh

Wände

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduit: Abrieb 1 mm weiss gestrichen
- Nasszellen: Wandplatten, Format 60 x 30 cm, Farbe beige, Eine Wandfront ist mit den Feinsteinzeug Bodenplatten versehen

Decke

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduits: Weissputz

Garderoben / Wandschränke / Ankleide

- Einbauschränke, Fronten kunstharzbeschichtet, weiss matt
- 3.5 und 4.5 ZWG im Schlafzimmer, Ankleideschränke, Fronten kunstharzbeschichtet, weiss matt mit Schubladensystem

Küchenausstattung 1.5 Zimmerwohnungen

- Fronten: Kunstharz belegt, weiss matt
- Beleuchtung: LED Lampen unterhalb Oberschränke
- LED Deckenlampen im Küchenbereich
- Granitsteinabdeckung
- Rückwand: Granitstein analog Abdeckung
- Griffe: Griffleisten silber
- Schubladen und Auszüge: Vollauszüge mit Dämpfersystem
- Chromstahl-Spülbecken
- Hans Grohe Armatur Marke Arwa, Schwenkarm mit Auszugsschlauch
- Kehrrichtsysteem Marke Müllex

Küchengeräte 1.5 Zimmerwohnungen

- Kochfeld Marke Electrolux, mit Touch-Bedienung, 2 Wärmeplatten, flächenbündig eingelassen
- Backofen – Mikrowellen Kombigerät Marke Electrolux, tief liegend mit zusätzlicher Grillfunktion
- Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter Marke Vesco, unsichtbarer Einbau im Oberschrank
- Geschirrspüler Marke AEG
- Kühlschrank Marke AEG Volumen 93 L mit integriertem Tiefkühlfach Volumen 16 L
- Waschmaschine / Tumbler Kombigerät Marke Electrolux

Küchenausstattung 2.5 Zimmerwohnungen

- Fronten: Kunstharz belegt, weiss matt oder anthrazit matt je nach Wohnung
- Beleuchtung: LED Lampen unterhalb Oberschränke
- LED Deckenlampen im Küchenbereich
- Granitsteinabdeckung
- Chromstahl-Spülbecken
- Rückwand: Granitstein analog Abdeckung bei weisser Küche oder Glas gehärtet, weiss bei Anthrazit farbiger Küche
- Griffe: Griffleisten silber
- Schubladen und Auszüge: Vollauszüge mit Dämpfersystem

Küchengeräte 2.5 Zimmerwohnungen

- Kochfeld Marke AEG, mit Touch-Bedienung, 4 Wärmeplatten, flächenbündig eingelassen
- Backofen Marke AEG, hochliegend mit zusätzlicher Grillfunktion, Funktion «Zugabe von Dampf für knusprige

Backergebnisse»

- Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter Marke Vesco, unsichtbarer Einbau im Oberschrank
- Geschirrspüler Marke AEG
- Kühlschrank Marke AEG Volumen 196 L mit separatem Tiefkühlfach Volumen 72 L

Küchenausstattung 3.5 Zimmerwohnungen

- Fronten: Kunstharz belegt, weiss matt oder anthrazit matt je nach Wohnung
- Küchenunterbodenbeleuchtung mit LED Leuchtbänder inkl. Farbsteuerung übers Handy
- Beleuchtung: LED Lampen unterhalb Oberschränke
- LED Deckenlampen im Küchenbereich
- Granitsteinabdeckung
- Chromstahl-Spülbecken
- Rückwand: Granitstein analog Abdeckung bei weisser Küche oder Glas gehärtet, weiss bei Anthrazit farbiger Küche
- Griffe: Griffleisten silber
- Schubladen und Auszüge: Vollauszüge mit Dämpfersystem

Küchenausstattung 4.5 Zimmerwohnungen

- Fronten: Kunstharz belegt, weiss matt oder anthrazit matt je nach Wohnung
- Beleuchtung: LED Lampen unterhalb Oberschränke
- LED Deckenlampen im Küchenbereich
- Granitsteinabdeckung
- Chromstahl-Spülbecken
- Rückwand: Granitstein analog Abdeckung bei weisser Küche oder Glas gehärtet, weiss bei Anthrazit farbiger Küche
- Griffe: Griffleisten silber
- Schubladen und Auszüge: Vollauszüge mit Dämpfersystem

Küchengeräte 3.5 und 4.5 Zimmerwohnungen

- Kochfeld Marke AEG, mit Touch-Bedienung, 4 Wärmeplatten, flächenbündig eingelassen
- Backofen Marke AEG, hochliegend mit zusätzlicher Grillfunktion, Funktion «Zugabe von Dampf für knusprige Backergebnisse»
- Dampfgarer in 4.5 ZWG
- Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter Marke Vesco, unsichtbarer Einbau im Oberschrank
- Geschirrspüler Marke AEG
- Kühlschrank Marke Electrolux A++ mit einer Naturfreshzone von 0° Grad für frische und empfindlich Lebensmittel, separater Gefrierschrank Marke AEG, Volumen 90 Liter im Reduit

Nasszellen

- 1.5 und 2.5 ZWG eine Nasszelle WC / Dusche, 3.5 und 4.5 ZWG eine Nasszelle WC / Dusche und separat WC / Badewanne (tiefergelegt)
- Waschtisch Duravit, in teils Wohnungen Doppelwaschtisch vorhanden
- Unterbauschrank mit ausziehbarer Schublade, Dämpfersystem
- Spiegelschrank mit integrierter Rundumbeleuchtung, dimmbar
- Wandklosett
- Alle Sanitärapparate in weiss
- Armaturen Marke Hans Grohe, verchromt
- Duschtrennwand aus Glas
- Dusche ausgerüstet mit Wandnische zur Ablage
- teils Wohnungen ausgerüstet mit Fenster (Milchglas) zu Wohnzimmer für Tageslichteinfall, inkl. LED Rundumbeleuchtung, Farbwahl via Handy möglich
- Wohnungen mit Badezimmer ohne Fenster verfügen stattdessen über eine Glastüre (Milchglas)

Waschen

- Waschturm (2.5 / 3.5 / 4.5 ZWG) im Reduit, Marke Electrolux
- 1.5 ZWG Waschmaschine / Tumbler Kombigerät in Küche

Gehobener Ausstattungs-Standard

- Holz-Metall-Fenster-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Kipp- und Dreh-Beschläge (pro Raum mind. 1 Fenster)
- eingelegte Vorhangschienen VS57 an Decke
- Verbund-Rafflamellenstoren, elektrisch bedienbar
- Sonnerie- / Video- / Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner
- Pro Zimmer: Multimedia- und TV-Dose, Deckenanschluss für Leuchten, Schalter, genügend Steckdosen
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler (im Elektroverteilkasten: Anbieter-Anschluss für Cablecom, Routerless, Sunrise, Swisscom und Glattnet)
- Korridor, Küche, Nasszellen, Ankleide: Einbauspot an Decke
- Balkone: Steckdose
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler (freie Providerwahl)
- Kontrollierte Wohnungslüftung nach MINERGIE®-Standard. Alle Räume werden über Wärmerückgewinnung mit temperierter Frischluft versorgt.
- Ionisierungsanlage in jeder Wohnungslüftung eingebaut (weitere Infos auf dieser Homepage)
- Abstellraum Kinderwagen befinden sich beim Haupteingang im Erdgeschoss

Heizung / Kühlung

- Ganze Wohnung Fussbodenheizung, individuell regulierbar in jedem Raum
- Im Sommer dient Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung im Sommer möglich, Freecooling)
- Wärme- und Kältegewinnung via Erdsonden

Keller im Untergeschoss / Reduits

- teils eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit einer 3-fach Steckdose und / oder eigenes Reduit in der Wohnung integriert

Aufzugsanlage

- 3 behindertengerechter Personenaufzüge, 800 kg / 10 Personen
- 1 behindertengerechter Personenaufzug, 1000 kg / 13 Personen

Tiefgarage

- Abstellraum für Velos befinden sich in der hauseigenen Tiefgarage
- Autoabstellplätze und Abstellplätze für Motorräder in gemeinsamer Tiefgarage zum anmieten
- Ladestation für Elektrofahrzeuge vorhanden
- Automatisches Garagentor mit Schlüsselsäule, 1 Handsender pro Parkplatz
- Direkter Zugang ins Haus
- Mobility-Auto steht in der Tiefgarage allen Mietern zur Verfügung

Schliessanlage

- mechanische Zylinder für Wohnungstüren, Briefkasten und Keller-Abteil

Briefkastenanlage

- Metall eloxiert, Farbton blausilber mit integrierter Sonnerie, Touch-Screen
- Paketfächer mit Benachrichtigungssystem

Umgebung

- Zufahrtstrasse und Wege: asphaltiert; Wege im Park mit Kies, Wegebeleuchtung
- Bepflanzung: Park und Begrünung zur Strasse mit Wiesen, Sträucher, verschiedene Bäumen
- Pergola überschattet Sitzmöglichkeiten
- Spielgeräte für Kinder, Schach, Mühlenspiel